

LĪGUMS 2016/03/01

par žoga remontu

Rēzeknē,

2016. gada 13.aprīlī

Rēzeknes tehnikums, reģistrācijas Nr. 90009617187, juridiskā adrese, Varoņu ielā 11a, Rēzeknē, LV-4604, tās direktores Benitas Virbules personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA OMega J reģistrācijas Nr.42403035120, juridiskā adrese Metālistu iela 6-49, Rēzekne, LV-4604, tās valdes priekšsēdētājas Olgas Medvedevas personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā - Būvuzņēmējs, no otras puses, turpmāk tekstā kopā - Puses, atsevišķi - Puse, pamatojoties uz iepirkuma procedūras „Žoga remonts Varoņu iela 11a, Rēzekne” ar identifikācijas Nr.RT2016/3, rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt žoga remontu Varoņu ielā 11a, Rēzeknē, turpmāk tekstā - Darbi.
- 1.2. Būvuzņēmējs Līguma 1.1.punktā noteiktus Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm, un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā saskaņā ar Līguma noteikumiem, iepirkumam iesniegto Tehnisko piedāvājumu (1.pielikums), Finanšu piedāvājumu (2.pielikums) un Tāmi (3.pielikums).

2. Līguma cena un samaksas kārtība

- 2.1. Līguma cena par Līguma noteikumiem atbilstošo Darbu izpildi ir **EUR 7799,50**(septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi euro, 50 centi), turpmāk tekstā - Līguma cena, pievienotās vērtības nodoklis (PVN21%)EUR 1637,90 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit septiņi euro, 90 centi), kopā **EUR 9437,40**(deviņi tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi euro, 40 centi).
- 2.2. Avansa maksājums par Darbiem nepārsniedz 20% (divdesmit procenti) no Līguma summas **EUR 1887,48** (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit septiņi euro, 48 centi) ar PVN.
- 2.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi, materiāli un palīgmateriāli, kas nepieciešami pilnīgai Darbu veikšanai.
- 2.4. Tāmē noteiktās darbu un materiālu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.
- 2.5. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 2.6. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma cenu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusējas Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas dienas no gala maksājuma ieturot 2.2.punktā noteiktā noteikto summu avansa maksājuma dzēšanai.
- 2.7. Par rēķina saņemšanas dienu atzīstama diena, kad Būvuzņēmēja rēķins ir saņemts Pasūtītāja iestādē: Rēzeknes tehnikumā, Varoņu ielā 11a, Rēzeknē.
- 2.8. Pasūtītājs ir samaksājis Būvuzņēmējam Līguma cenu dienā, kad Pasūtītājs veicis bezskaidras naudas pārskaitījumu Būvuzņēmēja rēķinā norādītajā bankas norēķinu kontā.
- 2.9. Ja Pasūtītājam ir iebildumi pret Darbu kvalitāti un Darbu pieņemšanas - nodošanas akts abpusēji netiek parakstīts vai parakstīts ar Pasūtītāja iebildumiem, tad Darbi netiek apmaksāti, kamēr Būvuzņēmējs nenovērš Darbu trūkumus.
- 2.10. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma cenā (izņemot PVN), un izdarīt to maksājumus ir Būvuzņēmēja pienākums.

3. Darbu izpildes noteikumi

- 3.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma cenu, Darbu apjomus vai Darbu izpildes termiņus.

- 3.2. Būvuzņēmējs Darbu izpildi apņemas uzsākt ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas. Būvuzņēmējs ievēro līguma Darbu izpildes noteiktos termiņus.
- 3.3. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu Darbu izpildi un Darbu nodošanu apņemas pabeigt **2 (divu) mēnešu** laikā no līguma noslēgšanas brīža.
- 3.4. Ja Darbu izpildes procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma, izņemot, ja šis aizliegums tika noteikts Būvuzņēmēja prettiesiskās darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.5. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs ar rīkojumu nozīmē darbu vadītāju atbilstoši Būvuzņēmēja piedāvājumā iepirkuma noteiktajam. Darbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.
- 3.6. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā izpildītu Darbus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
- 3.7. Būvuzņēmējs ievēro Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumus Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. **Pasūtītājs apņemas:**
 - 4.1.1. nozīmēt savu pārstāvi Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai;
 - 4.1.2. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 4.1.3. samaksāt par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. **Pasūtītājam ir tiesības:**
 - 4.2.1. vienpusēji apturēt Darbu izpildi, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 4.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

5. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

- 5.1. **Būvuzņēmējs apņemas:**
 - 5.1.1. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām un, ievērojot publiskos ierobežojumus;
 - 5.1.2. Darbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem būvobjektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
 - 5.1.3. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvobjektā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
 - 5.1.4. nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un Latvijas būvnormatīviem;
 - 5.1.5. nodrošināt tīrību Darbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 5.1.6. nodrošināt būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgрузu un citu Darbu procesā radušos atkritumu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai;
 - 5.1.7. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi;
 - 5.1.8. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;

- 5.1.9. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 5.1.10. nodrošināt atbildīgā darbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos būvobjektā visā Darbu veikšanas laikā un izpildāmo Darbu kontroli no minēto personu puses.
- 5.1.11. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par būvobjektu;
- 5.1.12. Darbu izpildē izmantot būvizstrādājumus, materiālus un iekārtas, kādas ir noteiktas Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem;
- 5.1.13. pirms Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas sakārtot būvobjektu (aizvākt būvgružus un citus radušos atkritumus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 5.1.14. koordinēt apakšuzņēmēju darbību un uzņemties atbildību par apakšuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu;
- 5.1.15. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Būvuzņēmējam ir tiesības:

- 5.2.1. saņemt samaksu par izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtiem Darbiem;
- 5.2.2. slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu Līguma 9.punktā noteiktajos gadījumos. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.

6. Riska pāreja

Cilvēku traumu un Darbu, materiālu vai iekārtu un cita ģipšuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.

7. Garantija saistības

- 7.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā noteiktajiem parametriem, un, ka Darbos, materiālos nav defektu.
- 7.2. Garantijas termiņš izpildītajiem Darbiem un izmantotajiem materiāliem no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas **ir 2 (divi) gadi**.
- 7.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.
- 7.4. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Pasūtītājs nosūta defektu aktu Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā.
- 7.5. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītāja noteiktajā termiņā (ne mazāk kā 7 (septiņas) darba dienas) uz sava rēķina novērst defektus vai citas nepilnības, kuras Darbos tiek konstatētas garantijas laikā.
- 7.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) darba dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas un, informējot rakstiski par Būvuzņēmēju, atskaitīt izdevumus par šādiem remontdarbiem no ieturējuma summas, vai, ja Būvuzņēmējs ir iesniedzis garantijas laika garantiju bankas galvojuma formā, šajā gadījumā iesniegt kredītiestādei attiecīgu rēķinu.

8. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 8.1. Darbu nodošana notiek ar Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas brīža paraksta aktu par izpildītiem

- Darbiem vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu. Būvuzņēmējs kopā ar nodošanas - pieņemšanas aktu iesniedz Pasūtītājam visu tehnisko dokumentāciju, kas saistīta ar Darbu izpildi.
- 8.2. Izpildītie Darbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto Darbu pieņemšanu.
 - 8.3. Ja pieņemšanas komisija konstatē defektus vai nepabeigtus Darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana. Defektu novēršana vai Darbu pabeigšana netiek uzskatīta par Līguma termiņa pagarinājumu.
 - 8.4. Nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas garantijas laikā.
 - 8.4.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai.

9. Apakšuzņēmēji

- 9.1. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu.
- 9.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot šādus gadījumus:
 - 9.2.1. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs nepiekrīt minētā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 9.2.1.1. Būvuzņēmēja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 9.2.1.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - 9.2.1.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 8. panta 5.daļas izslēgšanas nosacījumiem.
 - 9.2.2. Būvuzņēmējs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas 9.2.1.punkta noteikumi, kā arī apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Būvuzņēmējs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.² panta 5.daļas minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko pārbauda Pasūtītājs.
- 9.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar 9.2.punkta noteikumiem.

10. Līguma grozīšana

- 10.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikto kārtību. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma izmaiņām.

11. Pušu atbildība

- 11.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbi nav nodoti Līguma 3.3.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir vienojušās, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% no tās. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 11.2. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% apmērā no Līguma cenas.
- 11.3. Būvuzņēmējs sedz visus zaudējumus, kuri ir radušies gadījumā, ja Būvuzņēmējs nav ievērojis Līguma 5.1.7.punkta noteikumus.
- 11.4. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

12. Apdrošināšana

- 12.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumus Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju vai oriģinālu.
- 12.2. Gadījumā, ja Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un zaudējumu apmērs pārsniedz civiltiesiskās apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādu zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, apmaksā Būvuzņēmējs no saviem līdzekļiem.

13. Līguma laušana

- 13.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 13.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildīšanu, lauzt visu Līgumu vai tā daļu:
 - 13.2.1. Ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis Līguma izpildes garantiju.
 - 13.2.2. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā atbilstoši līguma 3.2.punktam nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro sava Piedāvājuma normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajos termiņos - ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
 - 13.2.3. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;
 - 13.2.4. ja Būvuzņēmēja saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 13.3. Līgums uzskatāms par laužtu 7. (septītajā) dienā no Līguma 13.2.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas (pasta zīmogs).
- 13.4. Līguma vienpusēja laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 13.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 13.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai būvobjekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Būvobjektu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

14. Force Majeure

- 14.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puses ir nokavējusi saistību izpildi.

- 14.2. Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu - ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.
- 14.3. Ja izceļas Force Majeure situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk nekā četrus mēnešus.

15. Citi noteikumi

- 15.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 15.2. Nevienai no Pusēm nav tiesību bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nodot savas no Līguma izrietošas saistības trešajām personām.
- 15.3. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstveidā un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra Puse to atzīst) vai nosūtītiem pa pastu.
- 15.4. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 15.5. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā norādīto adresi, ja vien Puse - informācijas saņēmējs - nav iepriekš norādījis savādāk.
- 15.6. Puses uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 2 (divu) darba dienu laikā uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 15.7. Visi Līguma pielikumi, kā arī visi Līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu Pušu parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 15.8. Līgums sastādīts un parakstīts uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) oriģināla eksemplāros, nokuriem vienu saņem Pasūtītājs, otru - Būvuzņēmējs.

16. Atbildīgas personas

- 16.1. Atbildīga persona no Pasūtītāja puses: saimniecības vadītāja Anastasija Antonova, tālr.:29758973, e-pasts:anastasija.antonova@rezeknestehnikums.lv
- 16.2. Atbildīga persona no Būvuzņēmēja puses: Pēteris Šnevels tālr.: 26219525.

17. Līguma pielikumi

- 17.1. 1.pielikums - „Tehniskais piedāvājums”;
- 17.2. 2.pielikums - „Finanšu piedāvājums”;
- 17.3. 3.pielikums - „Tāme”.

Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Rēzeknes tehnikums

Reģ.Nr.90009617187

Adrese: Varoņu ielā 11a,

Rēzekne, LV-4604

Reģ. Nr. 90009617187

Banka: Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV14TREL2150668001000

e-pasts: pasts@rezeknestehnikums.lv

Tālrunis:64633664; fakss:64632665

Būvuzņēmējs:

SIA „OMega J”

Reģ.Nr.42403035120

Adrese: Metālistu iela 6-49,

Rēzekne, LV-4604

PVN reģ. Nr. LV 42403035120

Banka: DNB banka,

Kods: RIKOLV22

Konts: LV66RIKO0002930169873

E-pasts:olgai.medvedevai@gmail.com

tālr. 20228839

Benita Virbule

(paraksts)

Z.v.

Olga Medvedeva

(paraksts)

Z.v.